

Umowa nr [...] zawarta w Krakowie w dniu [...] r. pomiędzy:

TEATREM KTO z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderska 74/13, 31-158 Kraków, REGON: 356901227, NIP: 6772241959, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem VII/2 dnia 3 stycznia 2005 r., zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Dyrektora Teatru – Jerzego Zonia

a

[...]

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez [...]

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

o następującej treści:

§ 1 Słownik pojęć.

Poniższe wyrażenia otrzymują następujące znaczenie na potrzeby niniejszej Umowy:

1. „**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej;
2. „**Zarządzający Procesem Inwestycyjnym**” – zwanym w skrócie ZPI – podmiot zarządzający procesem inwestycyjnym będący inwestorem zastępczym, w tym uprawniony do sprawowania nadzoru inwestorskiego, uprawniony do wykonywania w imieniu Zamawiającego czynności faktycznych, podejmowania rozmów oraz odbierania informacji od Wykonawcy oraz innych czynności określonych w Umowie.
3. „**Kierownik Budowy**”, „**Kierownik Robót**”, „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**”, „**osoba sprawująca nadzór autorski**”, „**Projektant**” – pełniący samodzielne funkcje techniczne uczestnicy procesu budowlanego w myśl przepisów Prawa budowlanego;
4. „**Przedstawiciel Strony**” – osoba fizyczna wyznaczona przez Zamawiającego lub Wykonawcę w celu dokonywania czynności faktycznych zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów lub wymiany informacji. W przypadku braku innych ustaleń w tym zakresie przyjmuje się, że są nimi:
 - a) po stronie Wykonawcy - Kierownik Budowy, Kierownik Robót,
 - b) po stronie Zamawiającego – przedstawiciele ZPI oraz osoby wskazane w § 14 Umowy;
7. „**Teren budowy**” – przestrzeń, w której wykonywane będą Roboty wchodzące w zakres Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
8. „**Teren sąsiadujący**” – teren, w tym pas drogowy, lokal lub budynek, do którego wejście jest niezbędne do wykonywania robót wchodzących w zakres Umowy;
9. „**Roboty**” – roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego i związane z tymi robotami dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy oraz usługi niezbędne do należytego wykonania Umowy;
10. „**Dokumentacja projektowa**” – dokumentacja projektowa, o której mowa w SIWZ, w oparciu o którą ma zostać wykonany Przedmiot zamówienia;

11. **„Dokumenty powykonawcze”** – dokumenty powykonawcze, o których mowa w SIWZ, Umowie oraz dokumentacja powykonawcza zdefiniowana w Przepisach Prawa Budowlanego;
12. **„SIWZ”** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której przeprowadzono postępowanie o udzielenie Zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została Umowa;
13. **„Oferta”** – oferta złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa;
14. **„Nieruchomość”** – nieruchomość, na której będzie realizowany Przedmiot zamówienia;
15. **Prawo budowlane”** – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994; oraz inne przepisy dotyczące projektowania, budowania i użytkowania, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, w tym wydane na jej podstawie;
16. **„Kodeks cywilny”** - ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.;

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego oraz przedłożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia [...] (dalej jako: **„Oferta”**), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie zamierzenia inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja dawnego obiektu kinoteatru Wrzos na potrzeby Teatru KTO”, na Nieruchomości pozostającej we władaniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi szczegółowo w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, tj. w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową (dalej jako: **„Przedmiot zamówienia”**), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot zamówienia od Wykonawcy odebrać i zapłacić za jego wykonanie umówione wynagrodzenie (łącznie z Przedmiotem zamówienia dalej jako: **„Przedmiot Umowy”**).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia określają SIWZ oraz dokumentacja projektowa, które wraz z Ofertą stanowią załączniki do niniejszej Umowy, jak również dalsze postanowienia niniejszej Umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego założenia Dokumentacji przetargowej, kwotę z Oferty z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, termin wykonania Przedmiotu zamówienia z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót, jak również ilość, rodzaj i wartość niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia materiałów. Zamawiający zaakceptuje Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem Nieruchomości oraz jej otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca wystąpi o zasilanie tymczasowe, zaś Zamawiający na czas realizacji robót udostępni Wykonawcy punkt poboru i wody; Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu budowy. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do zamontowania na istniejącej instalacji elektrycznej oraz wodnej subliczników, których odczyt będzie podstawą do rozliczenia opłat za zużyte przez Wykonawcę media. Wykonawca dokonywał będzie rozliczeń w/w mediów w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,

na podstawie wystawionej przez Zamawiającego refaktury. W razie uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający.

4. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Dokumentacją projektową.
5. Materiały, o których mowa w ust. powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 powyżej, w tym w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne, w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu zamówienia.
7. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i o ich każdorazowym pozyskaniu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. O ile materiały z rozbiórki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego, muszą być one usunięte poza teren budowy przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą także w szczególności:
 - a) przejęcie terenu robót od ZPI;
 - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - e) jako wytwarzający odpady – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów oraz norm, nakazów i zakazów wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności Ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
 - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - g) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy;
 - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - k) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
 - n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - o) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - p) niezwłocznego informowanie ZPI o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia prac/robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu Prac;
 - q) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
 - r) realizacja obowiązków wskazanych w Rozdziale III ust. 4 SIWZ, a niewskazanych powyżej;
 - s) obowiązek uzyskania i opłacenia wszelkich zezwoleń czy decyzji na zajętość pasa drogowego oraz zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu,
 - t) przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego wszystkich budynków (w tym obiektów budowlanych) sąsiadujących z działką, na której prowadzone będą roboty, przed przystąpieniem do wykonywania robót, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i w obecności inspektora nadzoru. W toku przeglądu Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w dwóch egzemplarzach (jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego) pisemny protokół wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną, w szczególności zewnętrznych ścian sąsiednich budynków. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót przed przeprowadzeniem przeglądu i doręczeniem Zamawiającemu kompletnego protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 10. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia.
 - 11. Wykaz osób posiadających w/w uprawnienia, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie w/w uprawnień, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
 - 12. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części innym osobom aniżeli wskazane powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 13. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - 14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

15. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
17. Wykonawca zabezpieczy Nieruchomość od momentu jej przejścia od Zamawiającego, które to przejście następować będzie etapami, zgodnie z postępowaniem i zaawansowaniem prac, zgodnym z harmonogramem prac oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach Nieruchomości niepodlegających pracom/robotom na danym etapie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia.
18. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają, że:
 - a) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórki, jak również nie udostępnia żadnej z hal celem magazynowania materiałów używanych podczas robót,
 - b) zapewnienie oraz koszty obsługi geotechnicznej, geodezyjnej oraz nadzoru archeologicznego leżą po stronie Wykonawcy,
 - c) Teren budowy powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności.
20. Teren budowy oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego. Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z budową, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności.
21. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót instalacyjnych właściwym gestorom sieci, koszt związany z przedmiotowymi pracami nadzorów branżowych oraz koszty związane z dostosowaniem istniejących przyłączy dla potrzeb przebudowywanego obiektu leżą po stronie Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) związane z przygotowaniem frontu robót,
 - b) związane z rozbiórką;

- c) związane z wykonaniem robót ziemnych,
 - d) Związane z montażem instalacji,
 - e) Związane z pracami wykończeniowymi,
 - f) związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych lub związane z wznoszeniem obiektów budowlanych;
- z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.
23. W trakcie realizacji zamówienia Zarządzający Procesem Inwestycyjnym uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności. Zarządzający Procesem Inwestycyjnym uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
24. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zarządzającego Procesem Inwestycyjnym , w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży mu przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, umowy (tj. nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 4 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i ZPI i zobowiązuje się wykonać ją z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem reguł, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko, okoliczności oraz sposób realizacji całości Przedmiotu zamówienia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu zamówienia, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub upoważnionych przez Zamawiającego osób, w tym także ZPI. W tym celu Wykonawca:
 - a) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego lub ZPI;
 - b) będzie prowadził niezbędne konsultacje z ZPI oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - c) będzie na bieżąco informował upoważnionego przedstawiciela ZPI o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka;
 - d) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na wezwania Zamawiającego lub ZPI.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego bądź Zarządzającego Projektem Inwestycyjnym uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań/zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez dany podmiot.
5. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej Umowie, to:
 - a) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego;
 - b) nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę;
 - c) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego;
2. przekazania kierownikowi budowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową;
3. przekazywanie kierownikowi budowy, zgodnie z etapami robót (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i materiałami, w tym opróżnienia i udostępnienia pomieszczeń wg terminów uzgodnionych w Harmonogramie prac oraz realizacji robót budowlanych i konserwatorskich;
4. akceptacji lub zgłoszenia przez ZPI, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;

5. zapewnienia uczestnictwa w naradach technicznych na budowie osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne. Terminy narad wyznaczał będzie ZPI w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby, nie rzadziej niż raz na tydzień;
6. zapewnienia nadzoru autorskiego w stosunku do Dokumentacji projektowej, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej;
7. zapewnienia uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych osoby posiadającej odpowiednie umocowanie prawne;
8. wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot zamówienia.

§ 6 Dalsze Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace/roboty.

§ 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR);
 - b) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował w/w ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.
3. Suma ubezpieczenia OC, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100 % wysokości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
4. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać, obowiązujące przez cały okres realizacji Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszelkich ryzyk (CAR) na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie.
5. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową.
6. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę w/w umów ubezpieczenia zostały przedłożone Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 8 Terminy wykonania i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r..
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do robót może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na Nieruchomości, dotyczącej przedmiotu zamówienia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonanych w dzienniku budowy,

4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez ZPI w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do oddawania prac etapami, zgodnie z istniejącym harmonogramem prac. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót, zawiadamiając ZPI drogą elektroniczną lub na podstawie wpisu w dzienniku budowy lub w notatce z narady technicznej. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć informację o podwykonawcach biorących udział w wykonaniu prac zgłaszanych do odbioru.
6. Do odbioru częściowego robót ZPI przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. ZPI dokona częściowego odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od przystąpienia do odbioru lub w tym okresie zgłosi istnienie wad, usterek lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 poniżej.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez ZPI, wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej przedstawionej do weryfikacji Zamawiającemu oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
8. Do odbioru końcowego robót ZPI przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. ZPI dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy lub w tym okresie zgłosi istnienie wad, usterek lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 poniżej.
9. Za termin wykonania danych robót, Strony uznają dzień podpisania danego protokołu odbioru, przez ZPI i Wykonawcę, bez uwag lub zastrzeżeń.
10. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, zarówno podczas odbiorów częściowych, odbioru końcowego, jak i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wystąpienie wad, usterek, lub zastrzeżeń co do sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia, w szczególności odnoszących się do:
 - a) zgodności sposobu realizacji Przedmiotu zamówienia, z wymogami określonymi w Dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy lub SIWZ,
 - b) zasad sztuki budowlanej lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa.Zgłoszenie wad, usterek, lub zastrzeżenia co do sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpi poprzez wpisanie ich do danego protokołu odbioru lub dziennika budowy w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu.
11. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszone wady, usterek lub zastrzeżenia, zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez ZPI. Koszty usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
13. Do odbioru Przedmiotu zamówienia po usunięciu wad, usterek lub zastrzeżeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1, 3 – 12. niniejszego paragrafu.
14. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia Umowy określonych w §17 ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu o czas

występowania tych okoliczności, **oraz o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień**. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie przez ZPI.

15. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy lub elementów robót, wynikających z Harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu zamówienia wymaga zgody ZPI i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. ZPI ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
16. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac i/lub robót, zdaniem ZPI, rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji Umowy, ZPI może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego stosuje się.
17. Każda zmiana Harmonogramu prac, która powodowałaby przedłużenie terminów wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa, o ile mieści się w dyspozycji postanowienia § 17 Umowy.
18. Przed podpisaniem aneksu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, zmieniającego termin wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: Brutto : [] słownie złotych [], Netto : [] słownie złotych [].
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone będzie kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji Umowy.
4. Kosztorys powykonawczy będzie uwzględniał składniki kalkulacyjne za poszczególne roboty z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Roboty wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, lecz nie wykonane – nie podlegają zapłacie. W takim przypadku podstawa rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych rozliczenie prac, nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) z zastosowaniem czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) na podstawie, których został sporządzony kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę i złożony wraz z ofertą - gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora, Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach odpowiednie

KNR lub podstawy nakładów rzeczowych zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys różnicowy, o którym mowa wyżej należy wykonać poprzez wyliczenie ceny roboty pierwotnej, dalej wyliczenie ceny roboty zamiennej i kolejno wyliczenie różnicy pomiędzy tymi cenami.

7. Roboty, o których mowa w ust. 6 muszą być zaakceptowane w protokole konieczności przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) i Projektanta.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie częściami – na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu, a także przyjętych przez Zamawiającego częściowych faktur VAT - odpowiednio do zaawansowania poszczególnych etapów robót, w oparciu o pozytywne protokoły odbiorów częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc. Suma wartości wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90%.
9. Faktura końcowa w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w ust. 1 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich Przedmiotu zamówienia zostały uregulowane).
14. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszej Umowy lub jej części bez udziału Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 10 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom nie biorącym udziału w procesie inwestycyjnym treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy, chyba

że Wykonawca będzie zobowiązany do ich ujawnienia na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia sądowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufności charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Przedmiot zamówienia będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego **Przedmiotu zamówienia, nie zawierającego istotnych wad**.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego **Przedmiotu zamówienia, nie zawierającego istotnych wad**.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich we w/w terminie nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia

wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zostały stwierdzone przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmują także zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych napraw po cenach jednostkowych Sekocenbudu w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych napraw lub niedotrzymania terminu ich wykonania Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za Przedmiot zamówienia.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania ZPI projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ZPI w/w kopii zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. ZPI w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. W terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać ZPI poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Powyższe postanowienia znajdują odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, o ile taką możliwość będzie przewidywała umowa o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia ZPI projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinien zostać wyznaczony co najmniej 7 dni przed terminem płatności Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. ZPI, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZPI.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZPI poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, ZPI informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem odmowy zaakceptowania umowy.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZPI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZPI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZPI umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. ZPI informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na w/w warunkach, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 21. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego Przedmiotu zamówienia.
 22. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
 23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony na podstawie niniejszej Umowy.
 24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot zamówienia.

§ 13 Dodatkowe zobowiązania

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje to do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na w/w terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot zamówienia, (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez w/w osoby obowiązku zachowania trzeźwości.
2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 lub 2 powyżej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.

4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w ust. 1 lub 2.
5. Postanowienie niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej, ZPI poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swojego personelu. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa powyżej, personel Wykonawcy nadal nie będzie stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na terenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Niezależnie od tego czy i w jakim terminie Zamawiający skorzysta z zastrzeżonego wyżej prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili w której dopuściła się ona naruszenia określonego w ust.5, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 14 Osoby do kontaktu

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - a), tel., adres e-mail: adres do korespondencji pisemnej:
 - b), tel., adres e-mail: adres do korespondencji pisemnej:
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - c) przedstawiciel ZPI -, tel., adres e-mail:, adres do korespondencji pisemnej:
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

§ 15 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli jedna ze Stron poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn chociażby w części leżących po stronie drugiej ze Stron, druga ze Stron zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające ze zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne, a Wykonawcy w przypadku ich naliczenia zobowiązany jest do ich zapłaty:
 - a) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 2 i § 17 ust. 1 lit. a Umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie Harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1, w terminie tam określonym - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 22 - 24 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
 - e) w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w §11 ust. 1 lub 2 Umowy.
 - f) w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w §11 ust. 1 lub 2 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę ze względu na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego ze względu na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.

8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 16 Warunki odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca, z przyczyn od siebie niezależnych, bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających;
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie prac, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - c) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - d) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - e) stwierdzone przez Zamawiającego wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie Zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, do którego odnosi się Przedmiot zamówienia,
 - f) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych prac i robót, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 17 Zmiany i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - a) zmianę terminu realizacji Umowy połączonej także ze zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - i. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie Robót niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie Robót obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania Robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania Robót,
 - ii. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie Terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie Robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w Dokumentacji projektowej,
 - iii. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - iv. opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa, w tym decyzji, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
 - v. konieczności wykonania Robót objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu zamówienia, skutkujące zmianą zakresu Robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
 - vi. konieczności wykonania Robót zamiennych. Roboty zamienne:
 - 1) polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - 2) nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - a. materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w Dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji Przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - b. w trakcie wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

- c. w czasie realizacji Przedmiotu zamówienia zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - d. w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.
- vii. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą ponad termin określony w SIWZ lub w przypadku zawieszenia tego terminu stosownie do postanowień art. 182 ust. 6 PZP – o czas przedłużenia związana ofertą, jednak nie dłuższy, niż do dnia zawarcia niniejszej Umowy, lub o czas zawieszenia terminu związania ofertą, zgodnie z 182 ust. 6 PZP;

Zmiana terminu realizacji Przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania Przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej oraz o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień, przy czym w przypadku decyzji, o której mowa w § 8 ust. 2, termin ten nie może być dłuższy, niż okres od zawarcia Umowy do uzyskania ostateczności przez tę decyzję. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu zamówienia do użytkowania. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdyby Wykonawca miał ponieść stratę w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ppkt. i. – vi. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o cenniki SEKOCENBUD aktualne na dzień zlecenia Robót zamiennych.

- b) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu zamówienia, jeżeli:
- i. zrealizowanie Przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
 - ii. zrealizowanie Przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poz., bhp, norm technicznych,
 - iii. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania Robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń;

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy pracami i Robotami.

2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
6. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” (dalej jako: „Siła Wyższa”) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
7. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.

8. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.
9. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
10. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e PZP;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
13. W przypadku o którym mowa w ust. 12 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
14. Stosownie do postanowień art. 142 ust. 5 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towarów i usług, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany wskazane w lit. a-d powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie **nie może być wnoszone**:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem **na rachunek bankowy Bank PKO BP SA, nr rachunku: 51 1020 2892 0000 5002 0655 1305**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie ustala się **w wysokości 3% kwoty brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy tj. w kwocie [...] zł (słownie: [...] złotych)**.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy, w tym w szczególności Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego

postanowienia Umowy innych ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.

5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca